

IMPER-ALFA 5 AÑOS

Impermeabilizante base agua estiren-acrílico.



1. PRODUCTO.

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO ALFA ELASTOMÉRICO 5 AÑOS es una mezcla de productos de calidad controlada que satisface los requerimientos y necesidades para la impermeabilización de todo tipo de techos de lámina, fibras, metal y cemento.

2. DATOS TECNICOS.

TIPO DE RESINA:	Estiren-acrílico
SOLIDOS EN VOLUMEN:	38%
GAMA DE COLORES:	-Blanco
RENDIMIENTO TEÓRICO:	2 a 3 m ² sobre superficies lisas.
PRESENTACIÓN:	Cubeta 19 LITROS
SÓLIDOS EN PESO:	Blanco: 50.5%
PH:	8.5/9.5
VISCOSIDAD:	30,000 / 34,000 cps. (astm-2196)
DENSIDAD:	Blanco: 1.295 Kg/Lt astm d-1457
ELONGACIÓN:	350% MÍNIMO (astm-d 412).
NUMERO DE MANOS:	2 manos
DURABILIDAD DE ALMACENAJE:	2 años a una temperatura de 25°C
TIEMPO DE SECADO	2 - 3 hora por cada capa.
DILUCIÓN:	Max. 20% de agua
METODO DE APLICACIÓN:	Brocha, rodillo o cepillo.

3. DESCRIPCION DEL PRODUCTO.

Se recomienda utilizar el **impermeabilizante acrílico alfa elastomérico 5 años** como recubrimiento impermeabilizante para lozas de concreto monolíticas horizontales e inclinadas, muros y fachadas. Protección e impermeabilización de cubiertas de lámina de asbesto, fibrocemento, metal pintado o lámina galvanizada. Se aplica y adhiere sobre cualquier superficie como: concreto, mortero, materiales aislantes como poliuretano, fibra de vidrio, etc. además, por sus propiedades de aislamiento térmico es ideal superficies de viviendas media, naves industriales y comerciales, hoteles etc. Ideal para mantenimientos en áreas que ya tienen el sistema con malla y se encuentra sin daños aparentes.

4. PREPARACION DE SUPERFICIES.

La superficie debe estar seca, limpia y libre de cualquier contaminante que inhiba la adherencia de la pintura tales como; polvo, grasas, salitre, alcalinidad, etc.

Si se trata de superficies nuevas, asegúrese que se encuentren selladas y/o fondeadas. En caso de que la superficie contenga algún problema, favor de consultar métodos y soluciones.

5. METODO DE APLICACIÓN.

Preparación de superficie: limpie y lave la superficie, retirando falsas adherencias polvo, grasa, salitre, etc. deje secar perfectamente la superficie. Tratándose de superficies con sistemas impermeables en mal estado, se recomienda retirarlo totalmente y hacer el tratamiento correspondiente al tipo de superficie.

Primario: Aplique el sellador acrílico elastomérico sobre la superficie limpia y seca aplique con brocha o rodillo. Tratamiento en lugares críticos: para el tratamiento de fisuras, grietas, bajadas pluviales, chaflanes, bases de tuberías, de antenas, de tinacos, etc. aplique el impermeabilizante elastomérico imper-alfa sin diluir sobre la zona a proteger, y estando fresco, coloque sobre éste la malla de refuerzo de poliéster, asentando perfectamente para no dejar arrugas ni embolsamientos. Deje secar de 12 a 24 hrs dependiendo de la temperatura ambiente.

Acabado: sobre la superficie con primario y libre de polvo aplique la primera mano del impermeabilizante elastomérico imper-alfa sin diluir, y deje secar. Aplique sobre toda la superficie una segunda mano del impermeabilizante elastomérico imper-alfa, en sentido cruzado al anterior y deje secar. (Su efecto se garantiza por 5 años, sin embargo es recomendable dar una capa de mantenimiento anual para alargar la vida útil)

6. LIMITACIONES DEL PRODUCTO.

No mezcle este producto con otras pinturas. No agregue cargas o materiales extraños que adulteren la formulación. No pinte en días lluviosos ni cuando la temperatura sea menor a 10° C. Si va a pintar al exterior se debe evitar hacerlo por la tarde en la época del año cuando hay más probabilidad de rocío y condensación. Lave perfectamente las herramientas y equipo después de utilizar este producto. Mantenga el envase bien cerrado, en lugares frescos y fuera del alcance de los niños.

7. LIMITACIONES DE RESPONSABILIDAD.

De acuerdo a nuestro conocimiento e investigaciones, la información técnica, contenida en esta ficha, es precisa y verdadera a la fecha, pero sujeta a cambios sin previo aviso. Nosotros garantizamos nuestro producto de acuerdo a las especificaciones arriba señaladas. No hacemos ninguna garantía de otro tipo incluyendo comercio y propósitos particulares. La responsabilidad es limitada a reemplazar el producto o reembolsar la cantidad de la compra en caso de que así proceda a juicio de acabados Alfagama S.A. de CV y mediante la presentación de la factura de compra correspondiente. La mano de obra o el costo de la mano de obra y otros daños consecuentes son excluidos.

V2026